

Kuopion Seudun Hengityssäätiö sr -konserni Toimintakertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025

I TOIMINTA

Säätiö omistaa 100 % As Oy Siikaniemenkatu 8:n osakkeista ja muodostaa siten konsernin. Konsernitilinpäätös on laadittu ensimmäisen kerran tilikaudelta 2023 perustuen Patentti- ja rekisterihallituksen uuteen ohjeistukseen.

1.1 Hengityssäätiön toiminnan tarkoitus

Kuopion Seudun Hengityssäätiö sr ("Säätiö") perustettiin Kuopion Seudun Hengitysyhdistys ry:n syyskokouksessa 22.11.2005 ja rekisteröitiin 15.8.2006. Säätiö toimii terveyden edistämiseksi ja sen tarkoituksena on hengityssairauksien vastustaminen ja ennaltaehkäisy sekä sairastuneiden ja heidän läheistensä elämänlaadun ja yhdenvertaisten osallistumismahdollisuuksien edistäminen.

Säätiö toteuttaa tarkoitustaan:

- jakamalla apurahoja ja avustuksia sekä muulla tavalla edistämällä hengitys- ja keuhkosairauksien tutkimus- ja julkaisutoimintaa;
- tukemalla hengitys- ja keuhkosairauksien ennaltaehkäisevää toimintaa ja hoitoa;
- tukemalla ja toteuttamalla hengitys- ja keuhkosairaiden kuntoutusta;
- ylläpitämällä yhteistyötä alan viranomaisiin ja yhteisöihin ja
- toimimalla muillakin tavoilla Säätiön tarkoituksen toteuttamiseksi.

1.2 As. Oy Siikaniemenkatu 8:n toiminnan tarkoitus

Kuopion Haapaniemen kaupunginosassa sijaitsevan vuonna 1979 rakennetun Asunto-osakeyhtiön ("Yhtiö") toimialana on omistaa ja hallita vuokraoikeutta ja rakennusta, jonka 54 asuinhuoneistoa on tarkoitettu ensisijaisesti allergiaa ja muita hengityssairauksia sairastaville henkilöille tai heidän perheilleen. Rakennus on Kuopion kaupungin vuokratontilla ja sen huoneistoala on 2.317 neliötä.

II TILIKAUDEN MERKITTÄVIMMÄT TAPAHTUMAT

2.1 Säätiön apurahat ja avustukset

Säätiön vuosittain toteutettava apurahahaku oli avoinna 15.2.–15.3. Hausta tiedotettiin Säätiön verkkosivuilla, LinkedIn-verkkoyhteisöpalvelussa, OKM:n Tiedejatutkimus.fi -verkkopalvelussa sekä sähköpostitse kohdeorganisaatioiden viestintäyksiköihin ja suoraan mahdollisille hakijatahoille. Apurahojen hakuprosessi toteutettiin sähköisessä

apurahajärjestelmässä. Apurahahakemuksia vastaanotettiin yhteensä seitsemäntoista kappaletta. Esitykset myönnettävistä apurahoista valmisteltiin apurahatoimikunnassa, johon kuuluivat Eija Lönnroos ja Teija Korhonen ja sihteerinä Soile Kosunen.

Säätiön hallitus myönsi 8.4. hallituksen kokouksessa työskentelyapurahaa kuudelle väitöskirjatyöntekijälle ja yhdelle hankkeelle yhteensä 42.700 euroa seuraavasti:

1) Hämäläinen Aleks, väitöskirjatutkija

Terveydenhuollon työntekijöiden rokotuskattavuus ja asenteet kausi-influenssa- ja COVID-19-rokotuksia kohtaan sekä kausi-influenssan ja RSV:n aiheuttama tautitaakka -väitöskirjatyö, UEF

Myöntö: 5.000 euroa työskentelyapurahaa

2) Lappalainen Vuokko, FM, väitöskirjatutkija

Sisäilman laadun riskienarviointimalli -väitöskirjatyö, UEF

Myöntö: 6.000 euroa työskentelyapurahaa

3) Musakka Emma-Reetta, väitöskirjatutkija

Raskausajan liikunnan, kuidunsaannin ja ravitsemuksen yhteys lapsen astmariskiini -väitöskirjatyö, UEF

Myöntö: 2.000 euroa työskentelyapurahaa

4) Mäki Jenni, erikoislääkäri

Altistuminen varhaislapsuudessa koiran mikrobiotalle ja sen vaikutus akuutteihin ylähengitystieinfektioihin -väitöskirjatyö, UEF

Myöntö: 10.000 euroa työskentelyapurahaa

5) Saari Eeva, LL

Yskä idiopaattisessa keuhkofibroosissa -väitöskirjatyö, UEF

Myöntö: 7.500 työskentelyapurahaa

6) Tolonen Marko, väitöskirjatutkija

Lapsen hengitysvaikeuden tunnistamisen oppiminen -väitöskirjatyö, UEF

Myöntö: 3.900 euroa työskentelyapurahaa

7) Tossavainen Tarleena, FT

Kaupunki-ilman epäpuhtauksien vaikutus koivun siitepölyn allergeenisuuteen ja nenän epiteelivasteisiin -hanke, UEF

Myöntö: 8.300 euroa työskentelyapurahaa.

Edellisten lisäksi Säätiö maksoi Pohjois-Savon hyvinvointialueen

Keuhkohtaumatautipotilaan alueellisen kuntoutusmallin - KATit liikkeelle -hankkeelle 1.7.-31.12.2024 ja 1.1.–30.6.2025 kulutoteumien mukaisesti avustusta yhteensä 61.881,76 euroa.

Pohjois-Savon säätiöverkoston yhdessä rahoittamille, vuonna 2023 käynnistyneille hankkeille maksettiin apurahoja seuraavasti:

1) Mitattu ja ohjattu liikuntapalvelu ikääntyneille hengitys- ja verenkiertoelimistön sairauksia sairastaville – MioLi. Hankkeen vastuullinen tutkija yliopettaja Marja Äijö, Savonia-amk:

Hengityssäätiön myöntö (16.5.2023) enintään 125.000 vuosille 2023–2026. Hyväksyttiin 27.5.2025 hallituksen kokouksessa hakemuksesta hankkeen kohderyhmän laajennus uniapneaa sairastaviin henkilöihin uniapnean liittyessä hengitysterveyteen ja lisäksi Säätiön aiemminkin tukemiin

tutkimusteemoihin. Hyväksyttiin lisäksi hankeajan pidennys 31.12.2027 saakka. Vuoden 2025 maksuosuus hankkeelle oli 27.600 euroa.

2) *Urbaanit ilmansaasteet ja niiden vaikutukset hengitys- ja sydänterveyteen eri ikäryhmissä.*

Hankkeen johtaja professori Katja Kanninen, UEF: Hengityssäätöön myöntö (16.5.2023) enintään 240.000 vuosille 2023–2026. Hankkeen käynnistymisen viivästymisen vuoksi päätettiin 11.12.2024 kokouksessa myöntää hankkeelle jo aiemmin hyväksytyn kustannusarvion puitteissa jatkoaikaa 31.5.2027 saakka. Vuoden 2025 maksuosuus hankkeelle oli 60.000 euroa.

Muut kahta edellistä hanketta apurahoin tukeneet säätiöt ovat Aili ja Aarne Turusen säätiö, Sirkka ja Jorma Turusen säätiö, Olvi-säätiö sekä Saastamoisen säätiö.

Säätiö esittää tuloslaskelmassaan myönnetty apurahat ja avustukset maksuperusteisesti. Tilikaudella 1.1.–31.12.2025 Säätiö on maksanut apurahoja väitöskirjatyöntekijöille ja apurahoja/avustuksia tutkimus- ja kehittämishankkeille sekä avustusta Kuopion Seudun Hengitysyhdistykselle yhteensä 332.181,76 euroa (edellinen tilikausi 221.570,03 euroa).

2.2 Säätiön muu toiminta

Säätiön keskeisimpiä yhteistyökumppaneita olivat Kuopion Seudun Hengitysyhdistys ry, Itä-Suomen yliopisto, Kuopion yliopistollinen sairaala, PSHVA, Savonia-ammattikorkeakoulu, THL sekä muut pohjoissavolaiset säätiöt ja rahastot. Vertaistoiminnan tukemisessa keskeisin yhteistyökumppani oli Hengitysyhdistys ja apuraha- ja tutkimustoiminnassa muut edellä mainitut toimijat.

Säätiö koordinoi vuonna 2020 käynnistettyä pohjoissavolaisten säätiöiden ja rahastojen verkostoa, jonka tavoitteena on tehostaa yhteistyötä verkostoon kuuluvien toimijoiden ja yhteistyökumppaneiden kesken. Säätiöiden ja rahastojen verkosto on kokoontunut vuosina 2020–2025 yhteensä kolmetoista kertaa. Vuonna 2025 verkosto kokoontui kaksi kertaa: 3.4. ja 1.10, joista jälkimmäinen oli kansainvälinen säätiöpäivä. Huhtikuun tapaamisessa kuultiin Itä-Suomen yliopiston tutkimushankkeiden toiminnasta ja lokakuussa kokoonnuttiin Kuopion Piispantalolla Kuopion Muotoiluakatemian säätiön kutsumana. Vuonna 2025 yhteistyöverkoston toimintaan osallistui aktiivisesti yksitoista alueen säätiötä ja rahastoa, joiden toiminnan keskiössä on terveyden edistäminen.

Säätiö on ollut vuodesta 2023 alkaen mukana Pohjois-Savon ELY-keskuksen ilmastoverkoston Hiilineutraali Pohjois-Savo hankkeessa. Hankkeen ”Mukana yhteisellä polulla” -tunnus myönnettiin organisaatioille, jotka ovat mukana maakunnallisessa ilmastotyössä.

Säätiö on Säätiöt ja rahastot ry:n jäsen.

2.3 Yhtiön toiminta

Säätiö omistaa kokonaisuudessaan As. Oy Kuopion Siikaniemenkatu 8:n osakekannan. Yhtiön kaikki 54 huoneistoa ovat vuokralla ja asuntojen vuokranvälittäjänä toimii OVV Asuntopalvelut Kuopio. Vuoden aikana vapautuneisiin kymmeneen asuntoon saatiin uudet vuokralaiset pääsääntöisesti noin 1 kk:n kuluttua niiden vapautumisesta. Asuntojen vuokratuotot olivat noin 383.598 euroa ja

hoitovastikkeet 169.141 euroa. Edellisenä vuonna vuokratuotot olivat noin 370.561 euroa ja hoitovastikkeet 144.581 euroa.

Tilikauden aikana suoritettiin pääosin normaaleja huolto- ja kunnossapitokorjauksia, ja yhteen huoneistoon (B 28) tehtiin perusteellisempi remontti. Lisäksi teetettiin hankesuunnitelma LVIS-Peruskorjauksesta, jonka toteutuksesta ei vielä päätetty.

III TALOUDELLINEN KEHITYS

3.1 Säätiön tulos ja tase

Vuoden 2025 tilikauden tulos oli ylijäämäinen ollen 148.081,20 euroa (edellinen vuosi 137.000,12 euroa).

Säätiön omaisuuden tasearvo oli 8.976.146,46 euroa (edellinen vuosi 8.698.898,83 euroa). Tästä Aktia Pankki Oyj:n ja Mandatum Life yhtiön hoidossa olevan sijoitusomaisuuden tasearvo oli 4.675.971,78 euroa (edellinen vuosi 4.462.898,83 euroa).

3.2 As Oy:n tulos ja tase

Asunto-osakeyhtiön kaikki vastiketulot tulevat Säätiöltä, eikä Asunto-osakeyhtiöllä ja Säätiöllä ole keskinäisiä saamisia tai velkoja. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista lainaa.

Yhtiön kulut alittivat budjetin noin 7.000 eurolla. Budjetti toteutui monilla osa-alueilla, mutta ylittyi korjausten osalta. Tilikauden voitto oli 48,38 euroa, joka sisältää varausten purun negatiivista muutosta 28.548 euroa. Yhtiön maksuvalmius parani vuoden aikana ollen vuoden lopussa ylijäämäinen 14.774 euroa (edellisenä vuonna maksuvalmius oli alijäämäinen -13.822 euroa).

3.3 Konsernin tulos ja tase

Konsernin tulos tilikaudelta 2025 on 148.129,58 euroa ylijäämäinen, kun se aiemmalla tilikaudella oli 137.049,33 euroa ylijäämäinen. Tilikaudelle 2025 konsernin rakennukset on arvostettu konsernitilinpäätöksen 31.12.2023 laadinnassa tehdyn rakennusten arviokirjan mukaiseen arvoon 3.600.000 euroa. Tilikausilla 2024–2025 rakennusten poistoja ei ole konsernissa kirjattu. Tilikaudella 2023 konserniin muodostui kertaluonteinen rakennusten poisto summaltaan 578.694,11 euroa. Konsernituloksen eliminoituja sisäisiä eriä on ollut As. Oy:lle maksetut vastikkeet sekä huoneistoihin liittyvät korjauskulut.

IV LÄHIPIIRITOIMET

Säätiö myönsi lähipiiriinsä kuuluvalla Kuopion Seudun Hengitysyhdistys ry:lle 125.000 euron (edellinen vuosi 110.000 euroa) avustuksen. Yhdistyksen toiminnan avustaminen varmistaa ja tukee Säätiön sääntöjen mukaisen toiminnan tarkoituksen toteuttamista.

Säätiön toimitusjohtajalle ja hallituksen jäsenille maksettiin palkkana ja palkkioina yhteensä 106.800 euroa (edellinen vuosi 108.960 euroa). Lisäksi hallituksen jäseniä ja toimitusjohtajaa huomioitiin joulumuistamisella, jonka arvo oli tavanomainen. Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten matkakulut päivärahoineen maksettiin verottajan hyväksymän käytännön mukaan.

Tilintarkastuspalkkioita maksettiin yhteensä 4.176,64 euroa (edellinen vuosi 6.588,73 euroa).

Säätiön hallituksen jäsen Eija Lönnroos toimii Säätiöltä apurahaa saaneen *Mitattu ja ohjattu liikuntapalvelu ikääntyneille hengitys- ja verenkiertoelimistön sairauksia sairastaville – MioLi-hankkeen* asiantuntijana. Eija Lönnroos ei osallistunut MioLi-hankkeen osalta millään tavalla Säätiön apurahojen päätöksenteon valmisteluun, päätöksentekoon tai raporttien arviointiin. Jatkorahoituspäätöstä tehtäessä MioLi-hanke on arvioitu samojen kriteerien perustella kuin muidenkin apurahan hakijoiden hankkeet, eikä MioLi-hanketta ole asetettu millään tavalla eri asemaan muiden Säätiöltä apurahaa hakeneiden ja sitä saaneiden toimijoiden hankkeiden kanssa.

Säätiön tiedossa ei ole muita toimitusjohtajan, hallituksen jäsenten eikä tilintarkastajien kanssa tehtyjä taloudellisia toimia.

Säätiön tiedossa ei ole, että Säätiön vuokralaisissa olisi ollut lähipiiriin kuuluvia henkilöitä.

V MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Säätiön sijoitustoimintaa toteutettiin hallituksen 26.2.2025 hyväksymän Sijoituspolitiikkastrategian mukaisesti. Sijoitustoiminnan käytännön toimintaohje päivitettiin 17.2.2025 ja vahvistettiin hallituksen kokouksessa 26.2.2025.

Säätiön sijoitusomaisuutta hoiti Aktia Pankki Oyj, jossa varainhoitajana toimi lokakuuhun saakka pankkiiri Mikko Laitinen ja marraskuusta eteenpäin pankkiiri Kristiina Raulamaa. Toimitusjohtaja oli säännöllisesti yhteyksissä varainhoitajaan, joka osallistui tarvittaessa myös hallituksen kokouksiin kertoen ajankohtaisista sijoitusasioista. Lisäksi Säätiöllä oli yksittäinen sijoitus Mandatum Life yhtiössä, jossa varainhoitajana toimi Risto Gråsten.

Taseen pysyvissä vastaavissa oleva sijoitusomaisuuden arvo on kirjattu alkuperäiseen hankintamenoonsa tai tilinpäätöshetken alempaan markkina-arvoon. Vahvistetun Sijoituspolitiikan mukaan säätiön sijoituksille tavoitellaan vähintään inflaation ylittävää tuottoa eli reaaliarvon säilymistä pitkällä aikavälillä. Säätiön sijoitustoiminnan tarkoitus on lisäksi turvata Säätiön toiminnan kehittäminen ja jatkuvuus. Vuoden 2025 keskimääräinen inflaatio oli 0,3 prosenttia (1,6 % vuonna 2024).

Aktia Pankin hoidossa olevan Säätiön sijoitussalkun osakepaino vuonna 2025 oli 66 % ja korkopaino 34 %. Salkun volatiliteetti pysyi melko alhaisena ollen 7,88 %. Salkun tuotto oli 5,97 % ja salkun arvo oli vuoden vaihteessa 4.836.215 euroa. Salkussa oli koronmaksuja 64.000,00 euroa ja osinkoja yhteensä 43.784,90 euroa.

Suorien osakkeiden riskeihin oli varauduttu hajauttamalla kansainvälisesti osakerahastojen tuottohakuisen salkun kautta.

Asunto-osakeyhtiön hallituksen tekemän kunnossapitotarveselvityksen mukaan Siikaniemenkatu 8 kiinteistön rakenneosia ja järjestelmiä tulee kunnostaa tulevien viiden vuoden aikana seuraavasti: arviolta kahdessa asunnossa perusteellinen kylpyhuoneen remontti, muutamia keittiöiden remontteja, parvekelasien huoltoa, märkätilojen kuntokartoitus, lämmönvaihtimen uusinta sekä ilmanvaihdon puhdistus ja säätö. As Oy Siikaniemenkatu 8:n kiinteistön tulevaisuuden tuottopotentiaali ja kohteen arvostus tullaan määrittämään uudestaan vuoden 2026 aikana.

VI TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Säätiön omavaraisuus on pysynyt vahvana, toiminta vakaana ja kehittämisedellytykset hyvinä. Säätiön tavoitteena on viime vuosina ollut erityisesti vaikuttavuuden lisääminen niin apurahatoiminnan kuin yhteistyöverkostojen vahvistamisen kautta. Tätä työtä jatketaan edelleen ja yhteistyökumppaneiden, erityisesti Pohjois-Savon säätiö- ja rahastoverkoston, kanssa jatketaan aktiivista vuoropuhelua yhteistyön kehittämiseksi. Pohjois-Savon säätiöverkoston puitteissa vuonna 2023 käynnistyneiden yhteisrahoitteisten hankkeiden toteutumista seurataan osana kehittämistyötä ja vuonna 2026 toteutetaan toinen yhteisrahoitteinen hankehaku. Vuonna 2026 vietetään lisäksi säätiön 20-vuotisjuhlavuotta.

Säätiön taloutta ja sijoitustoimintaa on hoidettu huolellisesti ja sijoitukset on hajautettu laajasti, joten Säätiön toiminta on vakaalla pohjalla toimintaympäristön epävakaudesta huolimatta. Sijoitustoiminnassa on huolehdittu myös kassavirran riittävydestä Säätiön toiminnan pyörittämiseksi.

13.5.2026

KUOPION SEUDUN HENGITYSSÄÄTIÖ SR
HALLITUS